

越南 SAMCONS 建设与投资股份公司

## 资质文件



地址：河内市河东郡慕牢坊慕牢都市区 LK6D 地块

交易办事处：河内市河东郡安兴都市区 PRIDE 大厦 CT2 栋 2 楼

## 合作邀请函

呈：投资者

尊敬的投资者：

首先，越南 Samcons 建设与投资股份公司谨向各位投资者致以健康的祝福和最诚挚的问候。

Samcons 越南投资和建筑股份公司于 2007 年成立，拥有一支经验丰富、爱岗敬业的员工队伍。经过近 20 年的运营，越南 Samcons 公司已经成长为一家在建筑领域享有盛誉的企业。

以“为人们着想，为产品着想”为方针，我司始终倾听、尽心咨询、并与投资者分享工作经验。来到我们公司，投资者将非常满意地从经验丰富的建筑师、工程师和技术精湛的施工工人队伍获得最贴心的咨询，不仅带来美观价值，而且还以最合理的价格确保了技术质量。本着上述方针和宗旨，我们坚信并肯定越南 SAMCONS 建设与投资股份公司正在走上正确和可持续发展的道路。

随着新技术在建筑中的应用，我们坚信并决心继续为投资者提供优质的产品和服务。各施工工程始终确保质量、劳动安全、秩序安全、环境卫生，为客户和社会带来最佳效益，值得投资者的信赖和期待，提高投资者在客户心目中的信誉。

越南 Samcons 建设与投资股份公司希望继续扩大连接，并与各单位合作，共同发展，为建设一个富裕而强大的国家做出贡献。

**我司很高兴能与贵投资者合作！此致，敬礼！**

## 一、简介

**1. 公司名称:** 越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。

**2. 总部地址:**

- 营业注册地址: 河内市河东郡慕牢都市区 LK6D 地块
- 办公地址: 河内市河东郡安兴都市区 PRIDE 大厦 CT2-CT3 栋 2 楼

**3. 成立地点和年份:** 于 2007 年 06 月 06 日在河内市成立。

**4. 交易行名称和地址:** 联越邮政股份商业银行-邮政储蓄分行。

**5. 代表人:** 范氏姮 - 职务: 董事长

电话: 024 66868252

**6. 商业登记变更:**

- 第 8 次变更: 2023 年 06 月 22 日
- 第 7 次变更: 2019 年 09 月 19 日
- 第 6 次变更: 2019 年 03 月 28 日
- 第 5 次变更: 2017 年 03 月 16 日
- 第 4 次变更: 2017 年 01 月 13 日
- 第 3 次变更: 2017 年 01 月 11 日
- 第 2 次变更: 2015 年 05 月 25 日
- 第 1 次变更: 2013 年 03 月 08 日
- 初次登记: 2007 年 06 月 06 日
- 旧名: Sacoform 建设设备股份公司, 自 2017 年 01 月 11 日起改名为越南 Sacoform 建设与投资股份公司。

**7. 注册资本:** 99,990,000,000 VND。

**8. 经营行业:**

越南 Samcons 建设与投资股份公司的主营行业如下:

序号	行业名称	行业代码
1	拆除	4311
2	场地准备	4312
3	电气系统安装	4321
4	其他建设系统安装 细目： 各类自动门； 照明灯系统； 吸尘系统； 电梯、楼梯。	4329
5	建筑工程装修	4330
6	其他专业建设活动 细目： - 建筑物基础建造，包括打桩在内； - 湿度测试和水分测试工作； - 建筑物防水； - 立柱埋入； - 非自行制作的的钢结构拆除； - 钢材弯曲； - 砖砌筑和铺石； - 建筑物屋面板搭接； - 通过拆除或破坏建筑工程来搭接脚手架和准备场地等工作，脚手架和场地租赁除外； - 工业锅炉烟囱拆除； - 需要必要专业知识的工作，如：攀爬技能和相关设备的使用，例如在高层建筑物高处作业。 - 在地下作业的工作； - 室外游泳池建造；	4390
7	专业设计活动 细目：室内装饰活动	7410
8	陆路货运	4933

序号	行业名称	行业代码
9	建设活动用的其他安装材料及设备批发 细目： 水泥批发； 砖块、瓷砖、石料、砂子、砾石批发； 建筑玻璃批发； 油漆和清漆批发； 地面砖和卫浴设备批发； 五金件批发； 接管、接头和其他配件批发； 软管、导管、接头、水龙头、三通弯头、橡胶管等卫浴设备部件批发。	4663
10	专卖店里面的建设活动用的五金件、油漆、玻璃和其他安装设备零售 细目： 专卖店里面的五金件零售； 专卖店里面的油漆、色料、清漆零售； 专卖店里面的建筑玻璃零售； 专卖店里面的水泥、砖瓦、石料砂子、砾石等建材零售； 专卖店里面的地面砖、卫浴设备零售； 接管、接头和其他配件零售； 软管、导管、接头、水龙头、三通弯头、橡胶管等卫浴设备部件批发。	4752
11	旅游代理	7911
12	住房建设	4101 (主营)
13	旅游调度	7912
14	非住房建设	4102
15	其他土木工程建筑 细目：工业工程建设；门工程建设；隧道建设；	4299
16	给排水系统、供暖和空调系统安装	4322
17	与旅游推广和组织有关的预订和支持服务	7990

序号	行业名称	行业代码
18	其他公共工程建设 细目：公共工程建设	4229
19	商品代理、经纪、拍卖 细目：代理、经纪（不包括股票、保险、房地产经纪和国际婚姻经纪）	4610
20	混凝土生产以及混凝土、水泥和石膏制品生产	2395
21	无人操作的其他机械、设备和其他有形商品出租 细目：建设机械设备出租	7730
22	铁路工程建设	4211
23	短期住宿服务 细目： 酒店 短期住宿服务宾馆和旅馆	5510
24	陆路工程建设	4212
25	尚未归类的剩余其他经营支持服务活动 细目：公司经营的商品进出口	8299
26	所有者拥有、使用者承租的土地使用权、房地产经营 细目：房地产经营	6810
27	房地产咨询、经纪、拍卖及土地使用权拍卖 细目： - 房地产经纪； - 房地产咨询服务； - 房地产管理服务； - 房地产交易所。	6820
28	（对于有条件的经营行业，企业仅具备法律规定的条件时方可展开经营活动）	未与越南经济行业体系上公布的行业代码匹配的行业

9. 营业执照:

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102285900  
Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 06 năm 2007  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 22 tháng 06 năm 2023


**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SAMCONS VIỆT NAM  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SAMCONS VIET NAM CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY  
Tên công ty viết tắt: SAMCONS VIET NAM CONSTRUCTION AND INVESTMENT, JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
LK6D, Khu đô thị Mỹ Lao, Phường Mỹ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 02466868252 Fax:  
Email: Website:

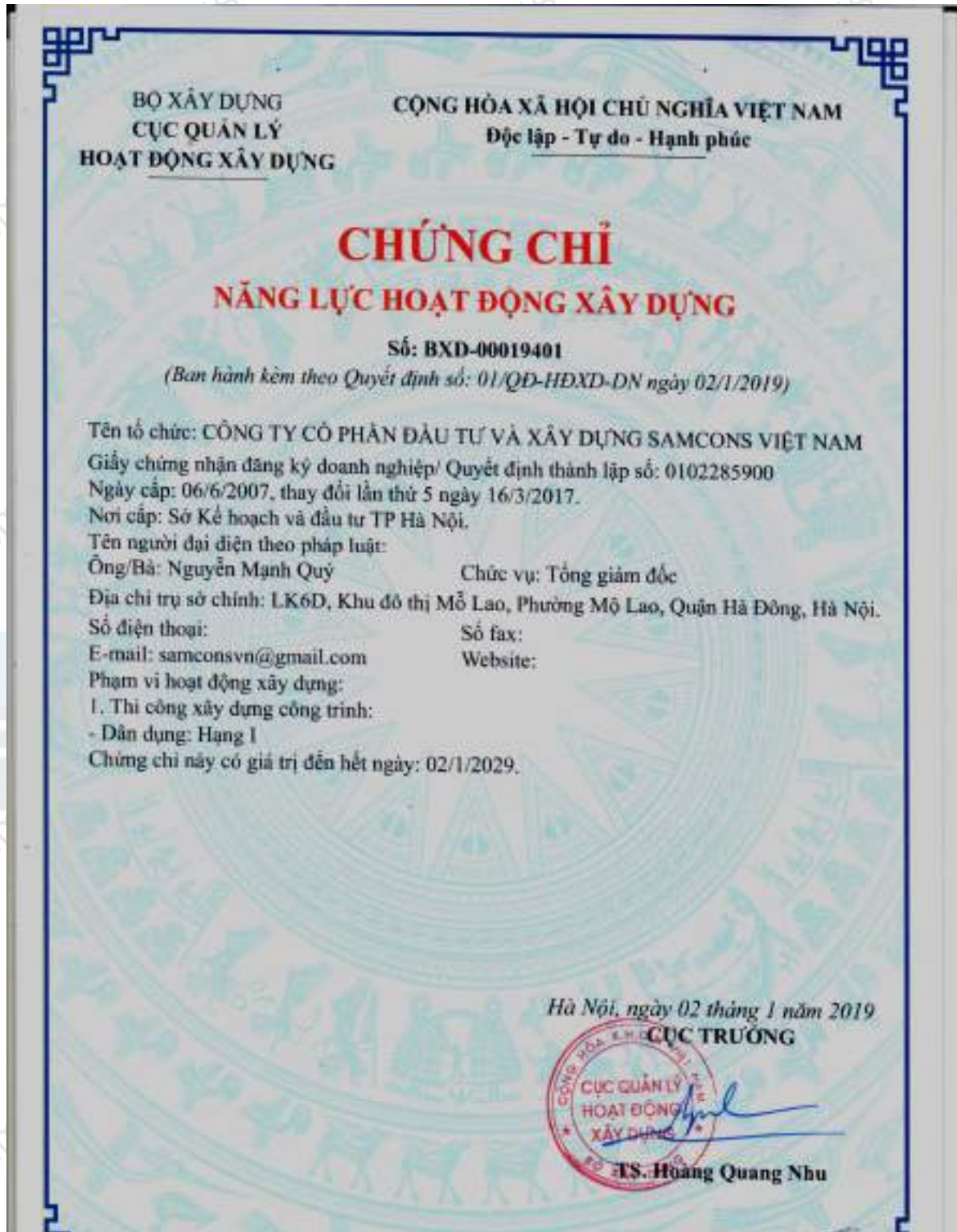
**3. Vốn điều lệ**  
Vốn điều lệ: 99.990.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi triệu đồng  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng  
Tổng số cổ phần: 9.999.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**  
\* Họ và tên: PHẠM THỊ HẰNG Giới tính: Nữ  
Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị  
Sinh ngày: 25/10/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 034182014877  
Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 10 LK1, khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: Số 10 LK1, khu đô thị Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

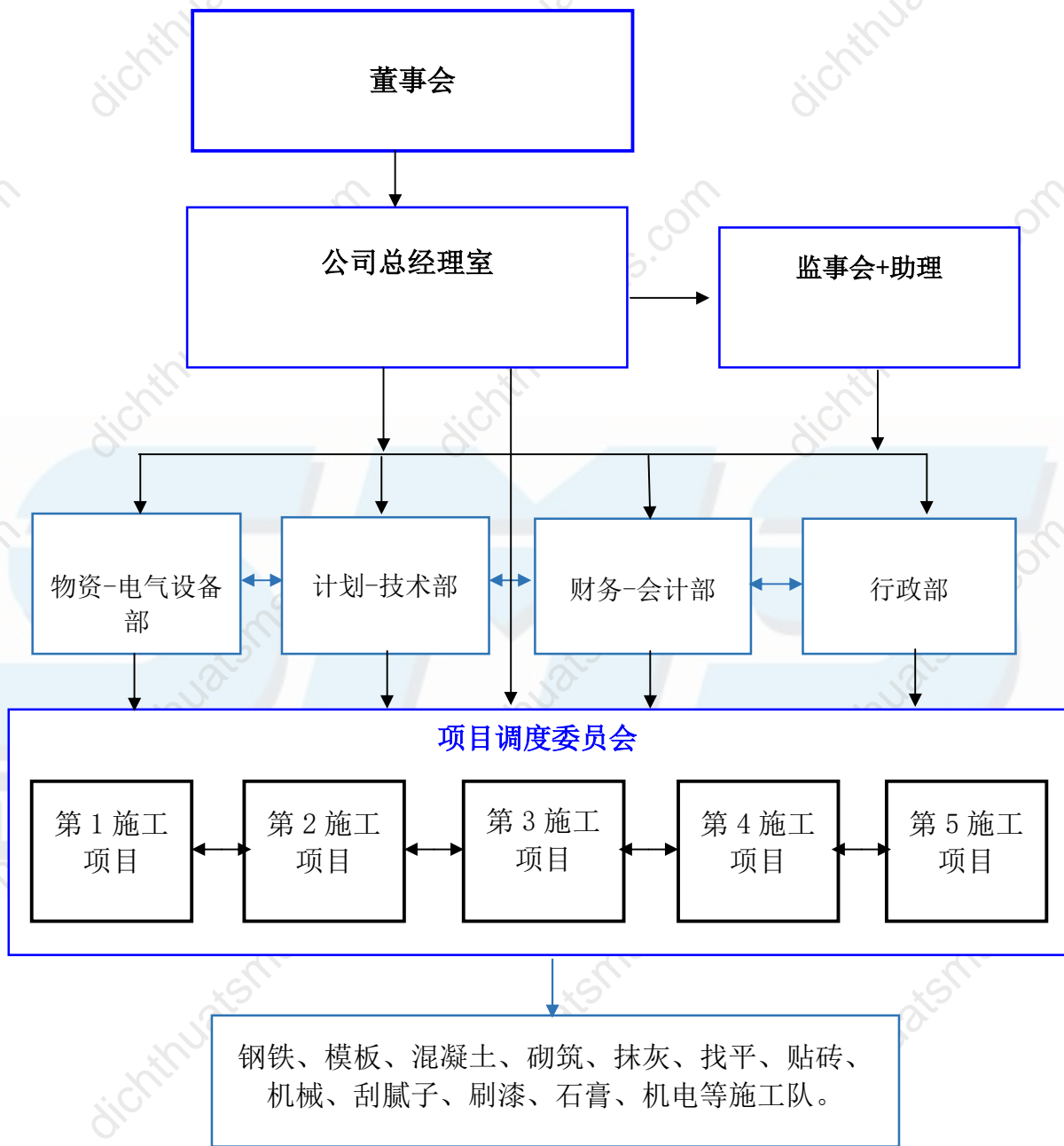
**TRƯỜNG PHÒNG**  
  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Đỗ Thanh Huyền

10. 企业资质证书:





## 二、公司组织结构图



### 三、人力资源及设备能力

#### 1. 现有员工总人数:

建设安装领域: 1562 名。(详见以下员工专业水平清单)

员工专业水平清单

序号	行业	分类	工作经验	人数
一	<b>工程师:</b>			<b>106</b>
1	建设	建设工程师 自动化工程师 建筑师 路桥工程师 建设经济工程师 给排水工程师 建设机械设备工程师 电气工程师 工程测量工程师	5-15 年 5-15 年 5-15 年 2-15 年 2-18 年 10-15 年 10-15 年 5-15 年 5-15 年	60 3 5 8 4 10 10 4 2
2	其他行业	财务会计学学士 信息技术学士 经济学士	3-20 年 2-10 年 2-20 年	<u>8</u> 4 2 2
二	<b>技术与业务中转</b>			<b>32</b>
1	建设	电气中转 给排水中转 测量技术	5-15 年 5-15 年 4-20 年	10 12 10
三	<b>3-7 级技术工人</b>			<b>1416</b>
1	建设	木工及模板工人 钢铁工人 混凝土工人 瓦工工人 石灰漆工 焊工 水电工人 机器操作工人 普通工人		200 150 80 200 40 2 13 31 700
	<b>合计</b>			<b>1562</b>

**2. 机械设备能力：**

序号	设备名称	数量	原产地	制造年	状态
<b>一</b>	<b>塔式起重机</b>	<b>10</b>			
1	TC6013-6 塔式起重机	5	中国	2015	良好
2	TC6013-6 塔式起重机	3	中国	2010	良好
3	TC6517B-1D 塔式起重机	2	中国	2015	良好
<b>二</b>	<b>升降机</b>	<b>10</b>			
1	SC200/200G 笼式升降机	4	中国	2015	良好
2	SC200/200G 笼式升降机	4	中国	2016	良好
3	SC200/200 笼式升降机	2	中国	2018	良好
<b>三</b>	<b>混凝土布料机</b>	<b>4</b>			
1	HGY28C 混凝土布料机	1	中国	2010	良好
2	HGY32G 混凝土布料机	1	中国	2010	良好
3	HGY28C 混凝土布料机	1	中国	2015	良好
4	HGY32E 混凝土布料机	1	中国	2015	良好
<b>四</b>	<b>发电机</b>				
1	BF-C220 发电机	4	中国	2011	良好
2	发电机	5	中国	2019	良好
<b>V</b>	<b>混凝土泵</b>				
1	Sany 混凝土泵	2	中国	2018	良好
<b>V</b>	<b>其他设备</b>				
1	电子全站仪	8			良好
2	水平仪	10			良好
3	5 束激光机	5			良好
4	水泵	7			良好
5	砂浆搅拌机	7			良好
6	混凝土搅拌机	6			良好
7	混凝土泵	4			良好
8	焊机、切割机、磨床	40			
<b>六</b>	<b>模板及脚手架</b>				
1	脚手架 (m2)	35000			良好

## 五、越南 SAMCONS 公司的承诺

### 1. 承包商对质量保证的承诺：

我们是：**越南 SAMCONS 建设与投资股份公司**

总部地址：河内市河东郡慕牢坊慕牢都市区 LK6D 地块

**我们特此承诺：**

施工确保工程质量，严格遵守国家和投资者的建设质量管理程序，具体如下：

1、研究设计图纸，为每项工作绘制施工图和详细施工措施，在现场施工前呈送投资者、项目管理委员会、监理咨询单位批准。根据获批的施工技术设计文件，项目指挥委员会将与项目管理委员会和监理咨询单位配合，检查发现技术设计图纸的缺陷或不合理之处（倘有），及时建议投资者予以合理的变更。

2、编制工程日记，必须全面、经常、日常记录好，并经甲方干部的签认；制定每天、每周、每月施工计划，并按流程向投资者汇报。

3、所有来料都要有出厂合格证书（CO、CQ），取样送交投资者指定的检验单位进行检验。

4、承包商的所有施工机械必须处于良好的状态，确保其准确性和安全性，必须具备检定机构的有效检定证书方可运行。机械检定和校准、材料检验的所有费用应由承包商承担。

5、每次完成工作后进行充分编制验收单以及阶段性验收单、其他移交投入使用前验收单。这些验收单必须按投资者提供的表格填写。

6、安排足够的技术干部和工人，确保其具有适当的专业技能，旨在确保建设工程竣工达到最佳质量。

7、按投资者的要求进行结果定期报告工作。

## 2. 对劳动安全和环境卫生的承诺:

我们是: **越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。**

总部地址: 河内市河东郡慕牢坊慕牢都市区 LK6D 地块

### 我们特此承诺:

施工确保绝对安全, 严格遵守国家和投资者的人员管理程序, 具体如下:

- 1、按照国家规定, 确保环境卫生和劳动安全等问题。
- 2、确保本地区的治安。向施工工程所在地的当地政府登记暂住。
- 3、定期组织劳动安全培训课程, 向参与工程施工的干部员工发放足够的个人防护用品。
- 4、有负责安全工作的专责干部。倘任何人没有配备个人防护用品, 则不准进入工地。
- 5、按照国家现行规定, 确保消防安全。配备消防规定规则和泡沫灭火器, 放在最易于使用的地方。

倘承包商的任何员工违反对投资者的上述承诺, 承包商应承担相应的法律责任。

TRANSLATION

## 六、若干典型合同

### 1. 若干典型合同清单:

序号	项目	投资者	开工年份	竣工年份
1	<b>项目名称:</b> The Pride 贸易服务式公寓综合体 <b>分项名称:</b> The Pride B3 座从 6 楼到屋顶钢结构施工和装修	海发投资股份公司	2013	2015
2	<b>项目名称:</b> 庵桥酒店婚礼中心 <b>分项名称:</b> 结构施工、土建和工程装修	河西酒店与餐饮股份公司	2018	2019
3	<b>项目名称:</b> 海发广场贸易服务与高级公寓综合体 <b>分项名称:</b> 主体结构施工 (+0.00 高程以上), 完成 13-29 轴的砌筑、抹灰、贴砖、找平和花园景观	海发投资股份公司	2017	2019
4	<b>项目名称:</b> 沿 5 号延长路轴 (Cau Chui-Dong Tru 桥段) 的 N023 地块的出售高层住房 <b>分项名称:</b> 工程结构施工及装修	海发投资股份公司 (总承包商)	2017	2019
5	<b>项目名称:</b> 办公室、贸易服务、酒店和住宅综合大楼 <b>分项名称:</b> 主体结构施工及工程装修	西都进出口与建设投资有限公司	2018	2022
6	<b>项目名称:</b> 河内广播电视台综合大楼 <b>分项名称:</b> 主体结构施工	富盛建设投资与贸易股份公司	2019	2022
7	<b>项目名称:</b> IEC 社会住宅区 <b>分项名称:</b> CT1 栋、地下水池、风荷载塔结构施工及装修、地下室装修	IEC 机电与建设投资股份公司	2020	2021
8	<b>项目名称:</b> 升龙小学、初中和高中学校建设 <b>分项名称:</b> 地下和主体结构建设及安装施工	升龙 TLC 国际教育投资股份公司	2019	2022

序号	项目	投资者	开工年份	竣工年份
9	<p><b>项目名称:</b> 公安部司法保护与支持警察局警察干部住宅区</p> <p><b>分项名称:</b> 整个高程装修（抹灰、贴砖、防水、追加砌墙和其他装修项目等）</p>	河内第 52 住房开发投资股份公司	2020	2021
10	<p><b>项目名称:</b> 亭榜坊幼儿园建设投资</p> <p><b>分项名称:</b> 基础结构、粗体施工、砌筑、外墙抹灰和预应力电缆施工；装修工（贴砖、防水涂漆、刮腻子、石膏、栏杆、室外基础设施）</p>	北宁 IBS 国际有限公司	2020	2021
11	<p><b>项目名称:</b> 贸易服务区、公共事业、高层公寓、绿化、停车场和幼儿园（全景）</p> <p><b>分项名称:</b> CT2、CT1B 栋及 CT1B、CT2 地下室主体结构施工+砌筑+墙面抹灰及防水</p>	KLB 股份公司	2021	拟于 2023 年
12	<p><b>项目名称:</b> 保占 Lakeside 绿色都市区项目 B4-1 地块社会住房公寓</p> <p><b>分项名称:</b> CT1 和 CT2 栋基础到屋顶结构施工、砌筑、抹灰及贴砖</p>	西贡城市投资与发展股份公司	2021	2023
13	<p><b>项目名称:</b> 以转让建设合同（BT）形式的慈山市文化体育中心建设投资</p> <p><b>分项名称:</b> 在 8850m 高程的粗体施工、屋顶结构、楼梯结构、看台装修、体育场装修、田径场装修、体育场技术基础设施装修</p>	慈山文化体育中心 BT 有限公司	2021	拟于 2023 年
14	<p><b>项目名称:</b> 遗泽金钟都市区</p> <p><b>分项名称:</b> 底层区糙体施工、外面装修</p>	Vietracimex 8 BOT 股份公司	2022	拟于 2023 年

序号	项目	投资者	开工年份	竣工年份
15	<p><b>项目名称:</b> 保占 Lakeside 绿色都市区项目 B4-2 地块社会住房公寓</p> <p><b>分项名称:</b> CT9 和 CT10 栋基础到屋顶结构施工、砌筑、抹灰及贴砖</p>	西贡城市投资与发展股份公司	2022	拟于 2024 年
16	<p><b>项目名称:</b> 属清化市中心都市区 4 号项目的新都市区</p> <p><b>分项名称:</b> 住房工程结构施工及外面装修</p>	Taseco 房地产投资股份公司	2023	拟于 2024 年
17	<p><b>项目名称:</b> 属清化市中心都市区 4 号项目的新都市区</p> <p><b>分项名称:</b> 住房工程二期结构施工及外面装修</p>	Taseco 房地产投资股份公司	2023	拟于 2024 年
18	<p><b>项目名称:</b> 商业金融中心及辅助工程</p> <p><b>分项名称:</b> 基础和 0.00m 高程地下室地面施工</p>	MDP 建设与投资股份公司	2023	拟于 2024 年

TRANSLATION



## 2. 若干典型项目简介及图片：

### 2.1. 项目名称：The Pride 贸易服务式公寓综合体：



- 地点：河内市河东郡安兴都市区
- 标段范围：B3（45层）和B4（35层）栋结构施工及装修；
- 工期：510天。
- 施工承包商：Sacoform 建设设备股份公司与 TSQ Techco 股份公司的合资企业。（Sacoform 改名为越南 Samcons 公司）；
- 投资者：海发投资股份公司

## 2.2. 项目名称：海发广场贸易服务与高级公寓综合体（Roman Plaza）：



- 地点：河内市南慈廉郡大姥坊
- 标段范围：25 层高楼结构施工、装修及花园施工；
- 工期：440 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：海发投资股份公司



### 2.3. 项目名称：河内市龙编郡 23 号 Home Land 公寓



- 地点：河内市龙编郡上青坊
- 标段范围：02 个 20 层高楼结构施工及装修；
- 工期：560 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：首都海发投资股份公司

#### 2.4. 项目名称：办公室、贸易服务、酒店和住宅综合大楼（Golden Park）



- 地点：河内市纸桥郡安和坊杨廷艺街道
- 标段范围：45 层高楼结构施工及装修；
- 工期：535 天。
- 施工承包商：越南 Samcons 建设与投资股份公司与 TSQ Techco 股份公司的合资企业；
- 投资者：西都建设与投资有限公司





## 2.5. 项目名称：河内广播电视台（HTV）：



- 地点：河内市河东郡河棧坊
- 标段范围：37 层高楼结构施工及装修；
- 工期：300 天。
- 施工承包商：越南 Samcons 建设与投资股份公司与 TSQ Techco 股份公司的合资企业；
- 投资者：富盛投资股份公司





## 2.6. 项目名称：IEC 社会住宅区



- 地点：河内市青池县四协社
- 标段范围：CT1 栋（27 层）结构施工及装修；
- 工期：330 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：IEC 机电与建设投资股份公司



## 2.7. 项目名称：升龙小学、初中和高中学校建设



- 地点：河内市纸桥郡中和坊黄明监街道
- 标段范围：升龙国际学校地下室和主体结构施工；
- 工期：380 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：升龙 TLC 国际教育投资股份公司



TRANSLATION

**2.8. 项目名称：公安部司法保护与支持警察局警察干部住宅区（H52）：**



- 地点：河内市纸桥郡驿望坊
- 标段范围：整个高程装修（抹灰、贴砖、防水、追加砌墙和其他装修项目等）；
- 工期：180 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：河内第 52 住房开发投资股份公司

## 2.9. 项目名称：亭榜坊幼儿园建设投资：



- 地点：北宁省慈山市亭榜坊；
- 标段范围：基础结构、粗体施工、砌筑、外墙抹灰和预应力电缆施工；装修工（贴砖、防水涂漆、刮腻子、石膏、栏杆、室外基础设施）；
- 工期：230 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：北宁 IBS 国际有限公司





## 2.10. 贸易服务区、公共事业、高层公寓、绿化、停车场和幼儿园（全景）



- 地点：河内市黄梅郡黄文树坊；
- 标段范围：
  - + CT1B 和 CT2 栋主体结构施工+砌筑+外墙抹灰；
  - + CT1B、CT2 栋和地下室装修施工
- 工期：250 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：KLB 股份公司

## 2.11. 项目名称：保占 Lakeside 绿色都市区项目 B4-1 地块社会住房公寓



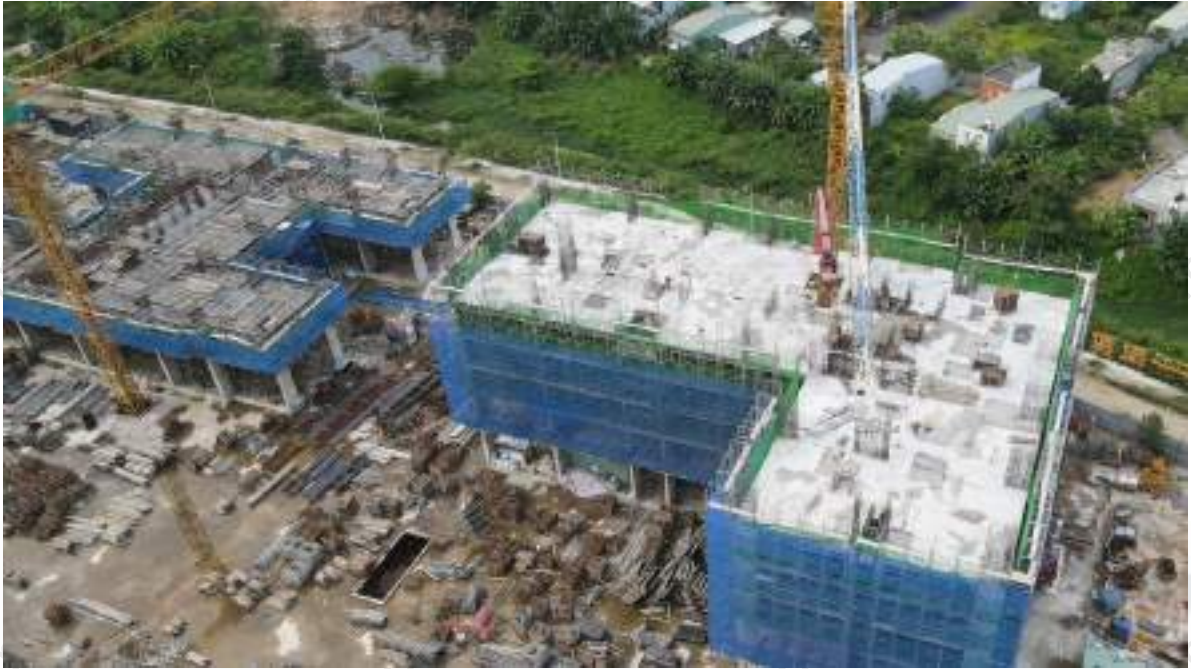
- 地点：岘港市莲沼郡和协南坊；
- 标段范围：CT1 和 CT2 栋基础到屋顶结构施工、砌筑、抹灰及贴砖；
- 工期：365 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：西贡城市投资与发展股份公司

## 2. 12. 项目名称：遗泽金钟都市区



- 地点：河内市怀德县金钟乡和遗泽乡；
- 标段范围：LK17、LK18 地块低层区粗体施工及外面装修；
- 工期：240 天。
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：Vietracimex 8 BOT 股份公司

## 2.13. 项目名称：保占 Lakeside 绿色都市区项目 B4-2 地块社会住房公寓



- 地点：岷港市莲沼郡和协南坊；
- 标段范围：
  - + 地下室结构施工；
  - + CT9 和 CT10 栋从 0.00m 高程到屋顶结构施工、砌筑、抹灰、找平及贴砖
- 施工承包商：越南 SAMCONS 建设与投资股份公司。
- 投资者：西贡城市投资与发展股份公司

## 2.14. 项目名称：属清化市中心 1 号都市区 4 号项目的新都市区



- 地点：清化省清化市东海坊；
- 标段范围：
  - + 基础结构施工；
  - + 168 栋联排住房和 36 栋别墅（建筑面积约为 80-100m<sup>2</sup>/栋）0.00m 高程到屋顶结构施工及外面装修；
- 投资者：Taseco 房地产投资股份公司

## 2.15. 项目名称：属清化市中心 2 号都市区 4 号项目的新都市区



- 地点：清化省清化市东海坊；
- 标段范围：
  - + 基础结构施工；
  - + 127 栋联排住房和 8 栋别墅（建筑面积约为 80-100m<sup>2</sup>/栋）0.00m 高程到屋顶结构施工及外面装修；
- 投资者：Taseco 房地产投资股份公司

## 2.16. 项目名称：Keplerland HH1 双塔楼高程



- 地点：河内市河东郡慕牢坊；
- 标段范围：
  - + 03 个地下室到 0.00m 高程的结构施工；
  - + 挖土和废土外运、桩头混凝土破坏、基础结构、地下室结构、立柱结构施工、地下室到 0.00m 高程地梁施工；
- 投资者：越南 TSQ 公司

### 3. 若干机械设备图片：

#### 3. 1. 塔式起重机和 PP 起重机：



TRANSLATION





3. 2. 双笼式升降机

TRANSLATION



### 3.3. 脚手架:



## 七、公司总部及合作伙伴

### 1. 公司办公室：

公司办公室位于河内市河东郡安兴都市区 PRIDE 大厦 CT2-CT3 栋 2 楼。

这是公司领导层、财务会计部、经济计划部、投标部、物资部、行政人事部的常设工作场所，与项目指挥委员会各部门分开。

### 2. 公司办公室的一些照片：

#### 2.1. 领导层的办公室：





## 2.2. 公司会议室:



### 2.3. 公司各部门:



#### 2.4. 公司等候区和前台:





### 3. 公司的合作伙伴:

#### 3.1. 为社会配合培训人力资源的工作:

越南 Samcons 建设与投资股份公司拥有一支来自建筑专业大学的领导队伍，自成立至今，经过近 20 年的运营，每年都会欢迎和为建设大学、水利大学、建筑大学、交通运输大学等技术大学的学生创造有利条件，让他们能够在项目和公司办公室参加实习，除了参与实践外，公司的领导和项目总监还会向学生分享，以提高他们的知识，使学生在毕业时不会感到陌生并以最好的方式跟上工作。



#### 3.2. 公司的合作伙伴:

越南 Samcons 建设与投资股份公司在运营过程中，通过其参与的项目的安全、质量、进度、形象创造了自己的声誉，并得到了投资者的信赖，同时，在过去的历程中成为传统的合作伙伴。作为总承包商、主承包商，Samcons 公司也始终陪伴着分包商，成为统一的团队，共同配合，实现最高的工作效率。

公司的一些合作伙伴:

 HAIPHAT INVEST	 CONSTREXIM - HOD	 HANDICO52	 HAI PHAT LAND
 SGU	 WTC	 IEC	 CEN GROUP
 HATECO	 PHUTHINH	 KLB	 ICID Phát triển không ngừng
 VSL	 TQS GROUP	 KAIKO POST-TENSION SOLUTION	 TDME
 SAM FECH CONSTRUCTION and INVESTMENT	 TSQ TECHCO	 TIEN PHONG PLASTIC	 HOA PHAT MÀ LẠI THƯƠNG HIỆU MỚI