

**PEOPLE'S COMMITTEE OF BINH  
DUONG PROVINCE  
BINH DUONG INDUSTRIAL  
PARKS MANAGEMENT BOARD**

**SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

**CERTIFICATE OF INVESTMENT REGISTRATION**

Project code: 9861836484

First registration: December 27, 2007

Registration for the tenth amendment: May 12, 2022

(Amended from Investment Certificate No. 462045000364)

*Pursuant to the Investment Law No. 61/2020/QH14 dated June 17, 2020;*

*Pursuant to Decree No. 31/2021/ND-CP dated March 26, 2021 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Investment Law;*

*Pursuant to Circular No. 03/2021/TT-BKHDT dated April 9, 2021 of the Ministry of Planning and Investment, stipulating the form of documents and reports related to investment activities in Vietnam and Vietnamese investment overseas and investment promotion;*

*Pursuant to the Government's Decree No. 82/2018/ND-CP dated May 22, 2018 on management of industrial parks and economic zones;*

*Pursuant to Decision No. 692/QĐ-TTg dated May 22, 2020 of the Prime Minister on merging Vietnam - Singapore Industrial Park Management Board into Binh Duong Industrial Parks Management Board;*

*Pursuant to Decision No. 07/2021/QĐ-UBND dated June 4, 2021 of the People's Committee of Binh Duong province on promulgating regulations on functions, tasks, powers and organizational structure of the Binh Duong Industrial Parks Management Board;*

*Pursuant to the Investment Registration Certificate No. 9861836484 issued by the Binh Duong Industrial Parks Management Board, registered for the first time on December 27, 2007 and the 9th amendment on November 18, 2021;*

*Pursuant to the written request for adjustment of the Investment Registration Certificate and attached documents submitted by PHUC CAN INDUSTRIAL COMPANY LIMITED on April 29, 2022,*

**THE BINH DUONG INDUSTRIAL PARKS MANAGEMENT BOARD**

Certifies as follows:

Investment project PHUC CAN INDUSTRIAL COMPANY LIMITED FACTORY, project number 9861836484 certified for the first time by the Binh Duong Industrial Parks Management Board on December 27, 2007, registered for the 9th amendment on November 18, 2021,

To be registered for the increase of contributed investment capital.

**Information about the investment project after adjustment is as follows:**

**Investor:**

**HEPHAESTUS LTD.,** Certificate of Incorporation No. 78034 issued by the International and Foreign Company Registration Office in Samoa on April 18, 2017.

Head office address: Level 1, Central Bank of Samoa Building, Beach Road, Apia, Samoa.



Legal representative: Mr. **Chang, Hsi-Chang**, born on May 27, 1948, Chinese nationality (Taiwan), passport number 351541374 issued on January 30, 2019 at the Taiwan Diplomatic Service; current permanent address and domicile at No. 25 F-2, No.1 8, Shizheng N. 6<sup>th</sup> Rd., Xitun Dist., Taichung City 40756, Taiwan; phone number: +886-422979313; Email address: vninvestment01@gmail.com, position: Director.

**The economic entity that implements the investment project: PHUC CAN INDUSTRIAL COMPANY LIMITED**, enterprise number 3700860454 granted first registration by the Business Registration Office - Department of Planning and Investment of Binh Duong province on December 27, 2007, registered for the 11th amendment on April 6, 2022.

Registered for the implementation of an investment project with the following contents:

**Article 1: Contents of the investment project**

1. Investment project name: **PHUC CAN INDUSTRIAL COMPANY LIMITED FACTORY**

2. Project objective:

- Manufacturing business:

+ Registered: Processing and manufacturing all kinds of decorative products for the household wood industry from stainless steel, iron and steel, aluminum, copper and nickel alloys; hardware products (for industry and ships, and components in means of transport); processing and plating of hardware and other metal products; manufacturing, processing and fabricating molds; Processing and manufacturing products in the form of nets, straps, and belts (made from rubber materials and synthetic plastic beads); Processing and manufacturing interior and exterior decorative goods; articles of equipment for horses and riders; decorative wood products for the household wood industry.

- Real estate business: Factory lease.

| No. | Operational objectives                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Industry name                              | VSIC industry code | CPC sector code |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1   | Processing and manufacturing all kinds of decorative products for the household wood industry from stainless steel, iron and steel, aluminum, copper and nickel alloys; hardware products (for industry and ships, and components in means of transport); processing and plating of hardware and other metal products; manufacturing, processing and fabricating molds. | Manufacture of other metal products n.e.c. | 2599               |                 |

1312  
CÔI  
VCH NH  
ISH  
VAP.



|   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 2 | Processing and manufacturing products in the form of nets, straps, and belts (made from rubber materials and synthetic plastic beads).                                      | Manufacture of products from plastic.                                                                             | 2220 |  |
| 3 | Processing and manufacturing interior and exterior decorative goods; articles of equipment for horses and riders; decorative wood products for the household wood industry. | Manufacture of other products from wood; Manufacture of products from bamboo, cork, straw, and plaiting materials | 1629 |  |
| 4 | Factory lease.                                                                                                                                                              | Trading in real estate and land use rights belonging to owners, users or renters.                                 | 6810 |  |

## 3. Project scale:

## - Manufacturing business:

+ Registered: Manufacturing metal products of 150 tons/year; metal components of 120 tons/year; decorative wood products of 120 tons/year; nets, straps, and belts of 100 tons/year.

+ Additional registration on May 14, 2013: Manufacturing molds of 500 sets of products/year; hand trolley of 30,000 products/year; portable toilets of 30,000 products/year; LCD signal lights of 30,000 products/year.

+ Additional registration on October 18, 2018: Manufacturing metal products of 200 tons/year; metal components of 180 tons/year.

- Real estate business: Factory area for lease of 3,430 m<sup>2</sup>.

4. Project implementation location: Lot N3-N7, D3-D4 street, Nam Tan Uyen industrial park, Khanh Binh ward, Tan Uyen town, Binh Duong province.

5. Land use area: 35,845 m<sup>2</sup>.

6. Total investment capital of the project:

Additional registered investment capital on May 12, 2022: 272,977,718,600 (two hundred and seventy-two billion nine hundred and eighteen thousand six hundred) VND, equivalent to 12,000,000 (twelve million) US dollars.

Total investment capital of the project after adjustment: 2,358,437,055,483 (two thousand three hundred and fifty eight billion four hundred thirty seven million fifty five thousand four hundred and eighty-three) VND, equivalent to 103,237,644.54 (one hundred and three million two hundred thirty seven thousand six hundred forty four point fifty four) US dollars.

In which, the contributed capital to implement the project is: 1,199,607,055,483 (one thousand one hundred and ninety-nine billion six hundred and seven million fifty-five thousand four hundred and eighty-three) VND, equivalent to 53,237,644.54 (fifty three

1758.

GT

M H

RII

P H

million two hundred thirty seven thousand six hundred forty four point fifty four) US dollars, accounting for 51.57% of the total investment capital.

The amount, ratio, method and progress of capital contribution are as follows:

| Investor's name | Amount of contributed capital |                       | Capital contribution method | Ratio (%)  | Capital contribution progress |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|
|                 | VND                           | Equivalent of dollars |                             |            |                               |
| HEPHAESTUS LTD. | 135,800,000,000               | 7,200,000             | In cash                     | 100        | Contributed                   |
|                 | 138,180,000,000               | 8,000,000             |                             |            | October 2018                  |
|                 | 52,634,086,883                | 37,644.54             |                             |            | June 2020                     |
|                 | 324,122,350,000               | 14,000,000            |                             |            | June 2020                     |
|                 | 275,892,900,000               | 12,000,000            |                             |            | November 2021                 |
|                 | 272,977,718,600               | 12,000,000            |                             |            | May 2022                      |
| <b>Total</b>    | <b>1,199,607,055,483</b>      | <b>53.237,644.54</b>  |                             | <b>100</b> |                               |

7. Project operation duration: From the date of first issuance of the Investment Certificate to October 24, 2054.

8. Investment project implementation progress:

a) Progress of capital contribution and mobilization of capital sources:

- Capital contribution progress: May 2022.
- Progress of capital mobilization.

b) Progress in implementing the main operational objectives of the investment project:

- Progress of putting the project into operation: April 2012.

## Article 2: Investment incentives and support

The project enjoys the following incentives and supports:

### 1. Corporate income tax incentives:

- Legal basis of the offer:

Investment Law No. 61/2020/QH14 dated June 17, 2020.

Decree No. 218/2013/ND-CP dated December 26, 2013 of the Government detailing and guiding the implementation of the Law on corporate income tax.

Decree No. 91/2014/ND-CP dated October 1, 2014 of the Government amending and supplementing a number of articles in the Decrees on tax regulations.

Decree No. 12/2015/ND-CP dated February 12, 2015 of the Government detailing the implementation of the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Taxation and amending and supplementing a number of articles of the Decree No. tax regulations.



1. The investor and the economic entity must carry out procedures for registration for the grant of user accounts on the National Investment Information System in accordance with law.



2. Conditions for the investor implementing the project:

- The investor is responsible for ensuring the quality of machinery, equipment and technological lines to implement the investment project in accordance with the law.

- During the implementation of the investment project, the investor is responsible for complying with the provisions of the law on investment, construction, land, environmental protection, labor, as well as regulations stipulated in the Investment Registration Certificate, the investment policy decision document and relevant laws.

- The economic entity implementing the investment project is responsible for making monthly, quarterly, and annual reports in writing and through the National Investment Information System to the Binh Duong Industrial Parks Management Board and Binh Duong Statistical Office in accordance with the law.

- For conditional business lines, the investor and economic entity implementing the investment project must fully satisfy the conditions prescribed by specialized laws and ensure that they are fully satisfied throughout the operation and investment process.

**Article 4:** This investment registration certificate takes effect from the date of signing and replaces the investment registration certificate No. 9861836484 certified for the first time by the Binh Duong Industrial Parks Management Board on December 27, 2007, certified for the 9th amendment on November 18, 2021.

**Article 5:** This investment registration certificate is made in 2 (two) originals; The economic entity implementing the project is granted 01 copy and 01 copy is kept at the Binh Duong Industrial Parks Management Board and posted on the National Investment Information System.

**Head of Binh Duong Industrial Parks Management Board**

**Bui Minh Tri**

*(signed and stamped)*



**XÁC NHẬN DỊCH CHUẨN XÁC**  
bởi Công ty TNHH ISHARING  
Translated by ISHARING CO., Ltd.  
www.sms-translation.com  
Ngày/Date:.....

Giám đốc/Director  
Nguyễn Ngọc Phương Trinh



UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN  
BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 9861836484

Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 12 năm 2007

Chứng nhận thay đổi lần thứ 10: Ngày 12 tháng 5 năm 2022

(Được cấp đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 462045000364)

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc sáp nhập Ban Quản lý Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore vào Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9861836484 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 9 ngày 18 tháng 11 năm 2021;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do **CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP PHÚC CẦN** nộp ngày 29 tháng 4 năm 2022,

### BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH DƯƠNG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư **NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP PHÚC CẦN**, mã số dự án 9861836484 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 9 ngày 18 tháng 11 năm 2021,

Được đăng ký điều chỉnh tăng vốn góp, vốn đầu tư.





**Thông tin về dự án đầu tư sau khi hiệu đính như sau:**

**Nhà đầu tư:**

**HEPHAESTUS LTD.**, Giấy chứng nhận thành lập số 78034 do Phòng Đăng ký Công ty Quốc tế và Nước ngoài tại Samoa cấp ngày 18 tháng 4 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Level 1, Central Bank of Samoa Building, Beach Road, Apia, Samoa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Chang, Hsi-Chang**, sinh ngày 27 tháng 5 năm 1948, quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan), hộ chiếu số 351541374 cấp ngày 30 tháng 01 năm 2019 tại Cơ quan Ngoại giao Đài Loan; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại số 25 F-2, No.18, Shizheng N. 6<sup>th</sup> Rd., Xitun Dist., Taichung City 40756, Đài Loan; số điện thoại: +886-422979313; địa chỉ email: vninvestment01@gmail.com, chức vụ: Giám đốc.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP PHÚC CẦN**, mã số doanh nghiệp 3700860454 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 06 tháng 4 năm 2022.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP PHÚC CẦN**

2. Mục tiêu dự án:

- Hoạt động sản xuất:

+ Đã đăng ký: Sản xuất và gia công sản xuất các loại sản phẩm trang trí cho ngành gỗ gia dụng (từ gỗ, inox, sắt thép, nhôm, đồng và các hợp kim nicken); hàng trang trí nội thất và ngoài trời; các sản phẩm trang bị cho ngựa và người cưỡi ngựa; các sản phẩm ngũ kim (cho ngành công nghiệp và tàu biển, các linh kiện trong các phương tiện vận tải); các sản phẩm dạng lưới, dây, đai (làm từ nguyên liệu cao su và hạt nhựa tổng hợp); xử lý, gia công xi mạ các sản phẩm ngũ kim và kim loại khác; sản xuất, gia công chế tạo khuôn mẫu.

- Hoạt động kinh doanh bất động sản: Cho thuê nhà xưởng.

| STT | Mục tiêu hoạt động                                                                                          | Tên ngành                                           | Mã ngành theo VSIC | Mã ngành CPC |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 1   | Sản xuất, gia công sản xuất các loại sản phẩm trang trí cho ngành gỗ gia dụng từ inox, sắt thép, nhôm, đồng | Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân | 2599               |              |



|   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |      |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
|   | và các hợp kim nicken; các sản phẩm ngũ kim (cho ngành công nghiệp và tàu biển, các linh kiện trong các phương tiện vận tải); xử lý, gia công xi mạ các sản phẩm ngũ kim và kim loại khác; sản xuất, gia công chế tạo khuôn mẫu. | vào đầu.                                                                                 |      |  |
| 2 | Sản xuất, gia công sản xuất các sản phẩm dạng lưới, dây, đai (làm từ nguyên liệu cao su và hạt nhựa tổng hợp).                                                                                                                   | Sản xuất sản phẩm từ plastic.                                                            | 2220 |  |
| 3 | Sản xuất, gia công sản xuất hàng trang trí nội thất và ngoài trời; các sản phẩm trang bị cho ngựa và người cưỡi ngựa; các loại sản phẩm trang trí cho ngành gỗ gia dụng từ gỗ.                                                   | Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện | 1629 |  |
| 4 | Cho thuê nhà xưởng.                                                                                                                                                                                                              | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.   | 6810 |  |

### 3. Quy mô dự án:

#### - Hoạt động sản xuất:

+ Đã đăng ký: Sản xuất sản phẩm kim loại 150 tấn/năm; linh kiện kim loại 120 tấn/năm; sản phẩm trang trí gỗ 120 tấn/năm; lưới, dây, đai 100 tấn/năm.

+ Đăng ký bổ sung ngày 14 tháng 5 năm 2013: Sản xuất khuôn mẫu 500 bộ sản phẩm/năm; xe đẩy tay 30.000 sản phẩm/năm; bồn cầu di động 30.000 sản phẩm/năm; đèn báo hiệu LCD 30.000 sản phẩm/năm.

+ Đăng ký bổ sung ngày 18 tháng 10 năm 2018: Sản xuất sản phẩm kim loại 200 tấn/năm; linh kiện kim loại 180 tấn/năm.

- Hoạt động kinh doanh bất động sản: Diện tích nhà xưởng cho thuê 3.430 m<sup>2</sup>.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô N3-N7, đường D3-D4, khu công nghiệp Nam Tân Uyên, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 35.845 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án:

Vốn đầu tư đăng ký bổ sung ngày 12 tháng 5 năm 2022: 272.977.718.600 (hai trăm bảy mươi hai tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm tám nghìn sáu trăm) đồng, tương đương 12.000.000 (mười hai triệu) đôla Mỹ.





Tổng vốn đầu tư của dự án sau khi bổ sung: 2.358.437.055.483 (hai nghìn ba trăm năm mươi tám tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi ba) đồng, tương đương 103.237.644,54 (một trăm linh ba triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy năm mươi bốn) đôla Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 1.199.607.055.483 (một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ sáu trăm linh bảy triệu không trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi ba) đồng, tương đương 53.237.644,54 (năm mươi ba triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy năm mươi bốn) đôla Mỹ, chiếm tỷ lệ 51,57% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

| Tên nhà đầu tư  | Số vốn góp               |                      | Phương thức góp vốn | Tỷ lệ (%)  | Tiến độ góp vốn đến |
|-----------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------|---------------------|
|                 | Đồng                     | Tương đương đôla Mỹ  |                     |            |                     |
| HEPHAESTUS LTD. | 135.800.000.000          | 7.200.000            | Tiền mặt            | 100        | Đã góp              |
|                 | 138.180.000.000          | 8.000.000            |                     |            | 10/2018             |
|                 | 52.634.086.883           | 37.644,54            |                     |            | 06/2020             |
|                 | 324.122.350.000          | 14.000.000           |                     |            | 06/2020             |
|                 | 275.892.900.000          | 12.000.000           |                     |            | 11/2021             |
|                 | 272.977.718.600          | 12.000.000           |                     |            | 05/2022             |
| <b>Cộng</b>     | <b>1.199.607.055.483</b> | <b>53.237.644,54</b> |                     | <b>100</b> |                     |

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu đến ngày 24 tháng 10 năm 2054.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Tháng 5 năm 2022.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: Tháng 4 năm 2012.

## **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020

Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.





Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế.

Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Địa bàn khu công nghiệp.

- Các ưu đãi được hưởng:

+ Hoạt động sản xuất:

Đối với mục tiêu và quy mô đã đăng ký: Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 15% (mười lăm phần trăm) lợi nhuận thu được trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh; Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 20% (hai mươi phần trăm) cho thời gian còn lại. Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 03 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 07 năm tiếp theo.

Đối với mục tiêu và quy mô dự án đăng ký ngày 14 tháng 5 năm 2013: Thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Đối với vốn đầu tư, quy mô đăng ký bổ sung ngày 18 tháng 10 năm 2018: Thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện theo quy định tại khoản 5, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

+ Hoạt động kinh doanh bất động sản: Thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020, các nội dung điều chỉnh về mục tiêu, quy mô, vốn đầu tư trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư liên quan đến ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được áp dụng theo quy định về thuế hiện hành.

## **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016.

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Địa bàn khu công nghiệp.

**3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:** Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo các quy định của pháp luật Việt Nam về thuế nhà đất.

**4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ tính thu nhập chịu thuế:** Dự án được khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu

C.T.  
Y  
HỘI  
G  
CHỈ



trừ khi tính thu nhập chịu thuế theo các quy định của pháp luật Việt Nam về thuế.

**5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt:** Dự án được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật về thuế.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bảo đảm chất lượng máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và Cục Thống kê tỉnh Bình Dương theo quy định của pháp luật.

- Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9861836484 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương cấp chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 9 ngày 18 tháng 11 năm 2021.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 2 (hai) bản gốc; tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

TRƯỞNG BAN



Bùi Minh Trí

